



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.06.2025

№ 6299

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.10.2018 № 3566 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.03.2019 № 958, от 26.04.2021 № 1327, от 15.08.2022 № 2760) следующие изменения:

2.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей».

2.2. Строку 1 признать утратившей силу.

2.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».



3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.04.2019 № 1178 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.04.2021 № 1327, от 28.04.2021 № 1355) следующие изменения:

3.1. Заголовок графы 3 изложить в следующей редакции: «Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей».

3.2. Строку 3 признать утратившей силу.

3.3. Дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. Признать утратившими силу:

строку 23 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 26.04.2021 № 1327 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 15 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.04.2021 № 1355 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3, 4, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.08.2022 № 2760 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 2, 7, 11, 13, 22, 34 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2997 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 3 – 10, 12 – 18, 20, 21, 24 – 27, 31, 32 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2024 № 6909 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помеще-

ний государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Щербаков
2288457
Администрация Ленинского
района

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.06.2025 № 6299

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Восточный поселок, 7а	34,65 – со дня вступле- ния в силу настоящего постановления по 31.12.2025; 21,76 – с 01.01.2026
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Восточный поселок, 17а	30,99
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 16	27,98
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 32	33,02
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 38	24,84
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 44	32,64
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 2	34,66
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4/1	33,73
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4/3	28,45
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4/4	36,02
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 8	31,82

1	2	3
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12	27,74
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12/1	43,77
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12/2	31,07
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 14/4	38,28
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 16	26,44
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 18	32,13
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 20	37,46
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22	30,88
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22/1	34,79
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22/2	28,55
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 24	29,04
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 24/2	28,06
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 26	28,80
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 28/5	27,13
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 19/1	26,50
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 24	29,07
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 28	28,97
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 34	27,77

1	2	3
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 36	33,39
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 50/2	33,78
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 39	29,91
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 43	30,69
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 49	35,80
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 270/1	34,77
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 270/3	34,83
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 23/1	33,30
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 27/1	58,92
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 29	32,11
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 31	38,00

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
